

## Plangebied



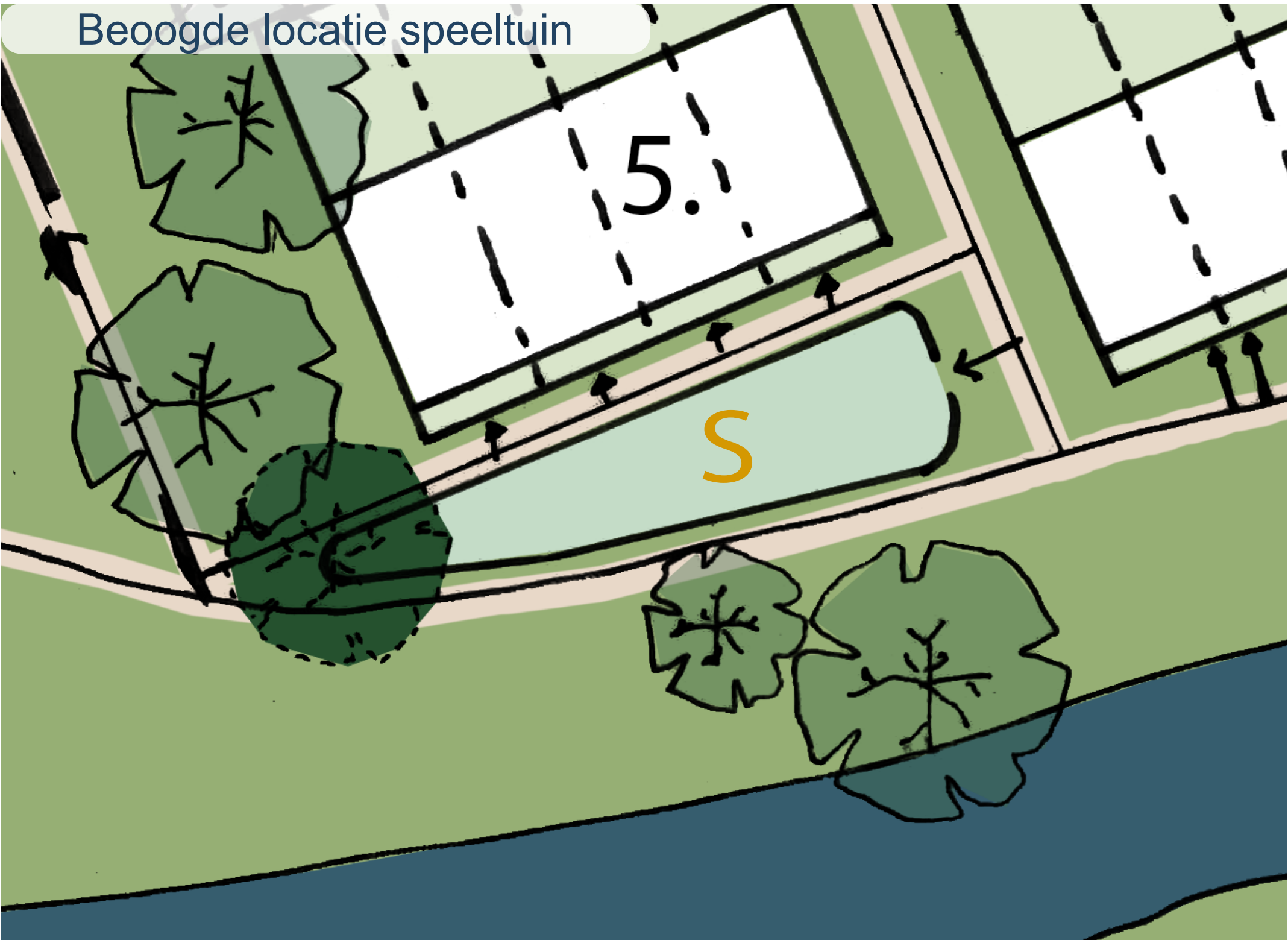
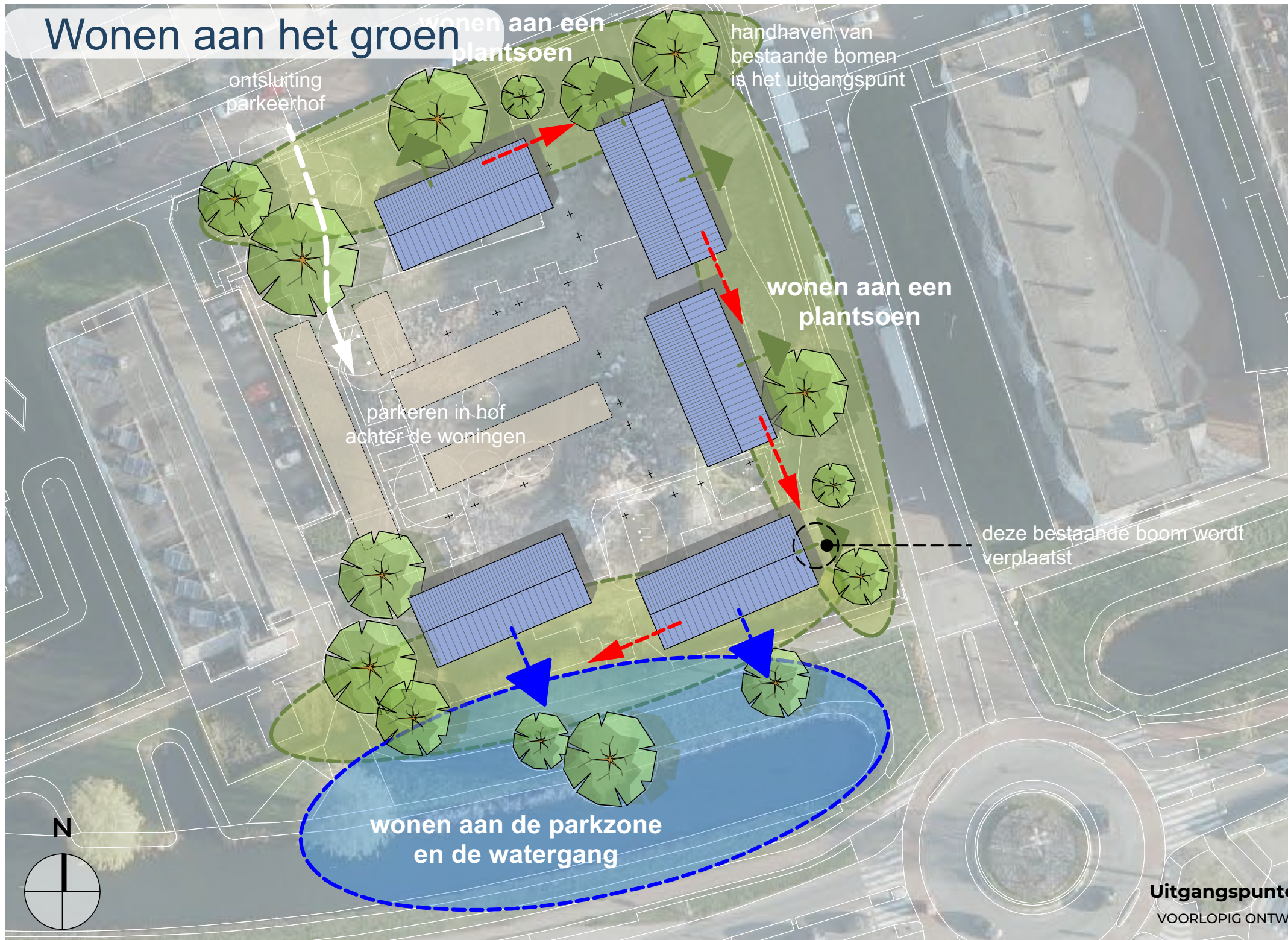
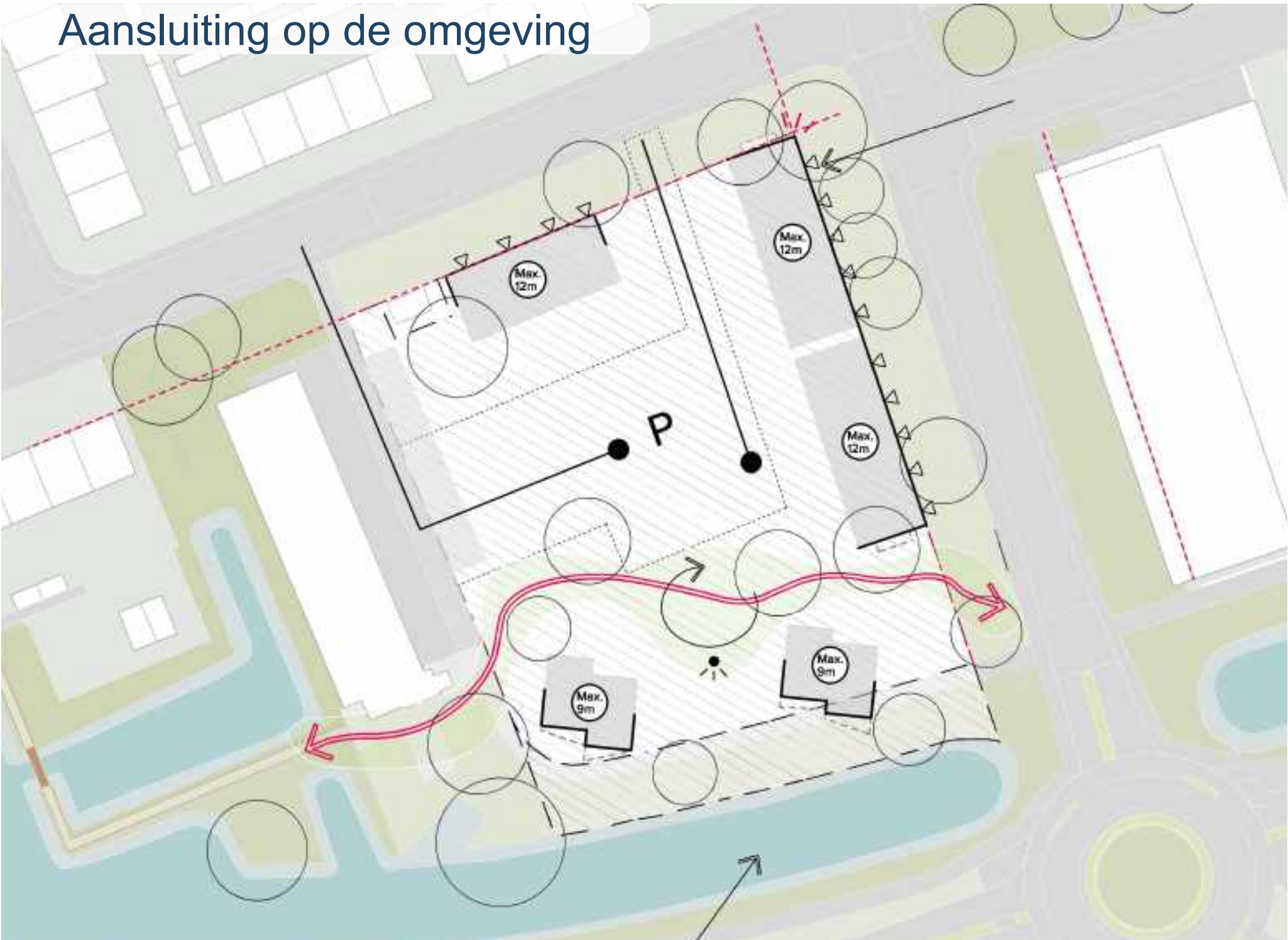
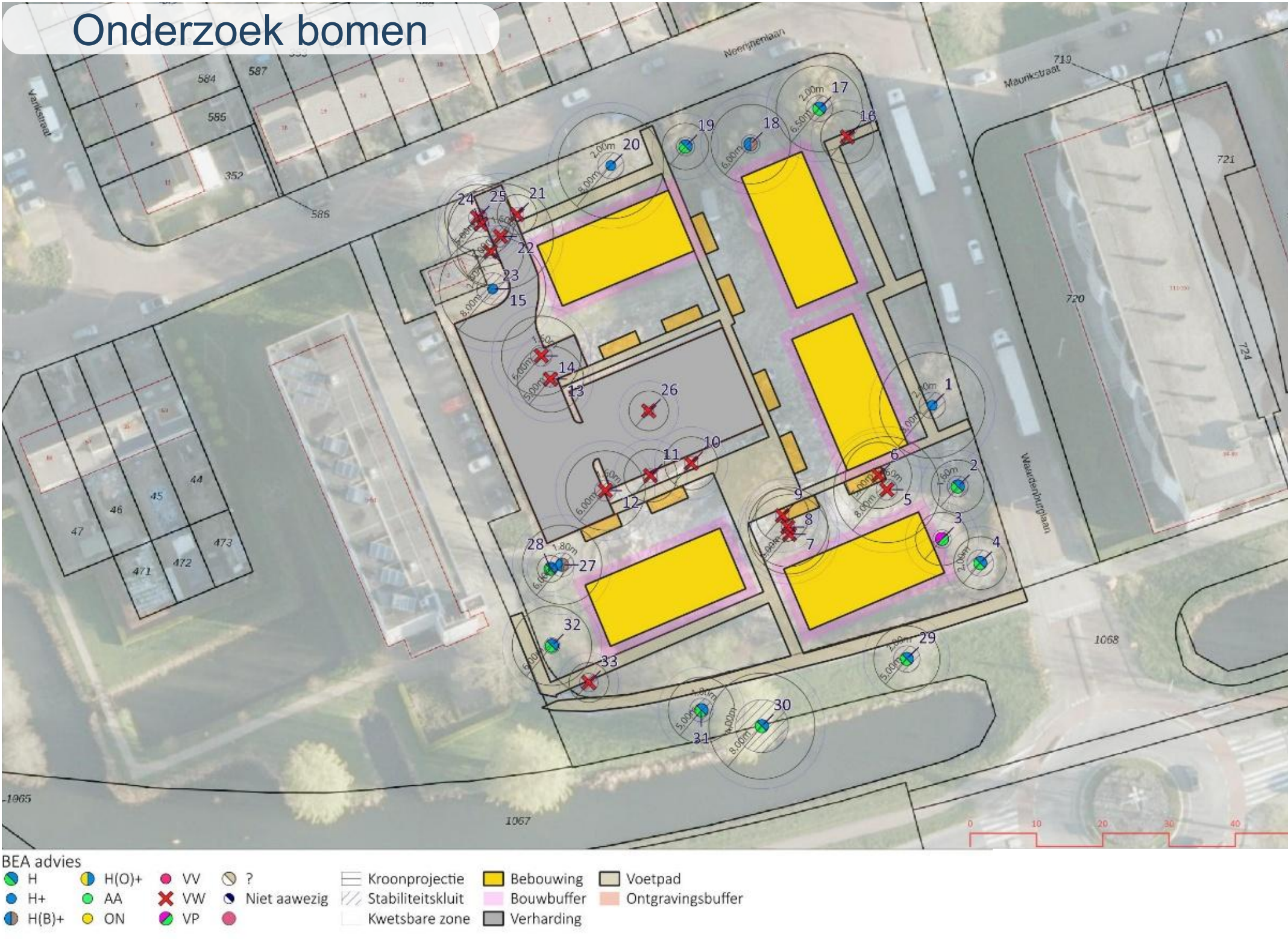
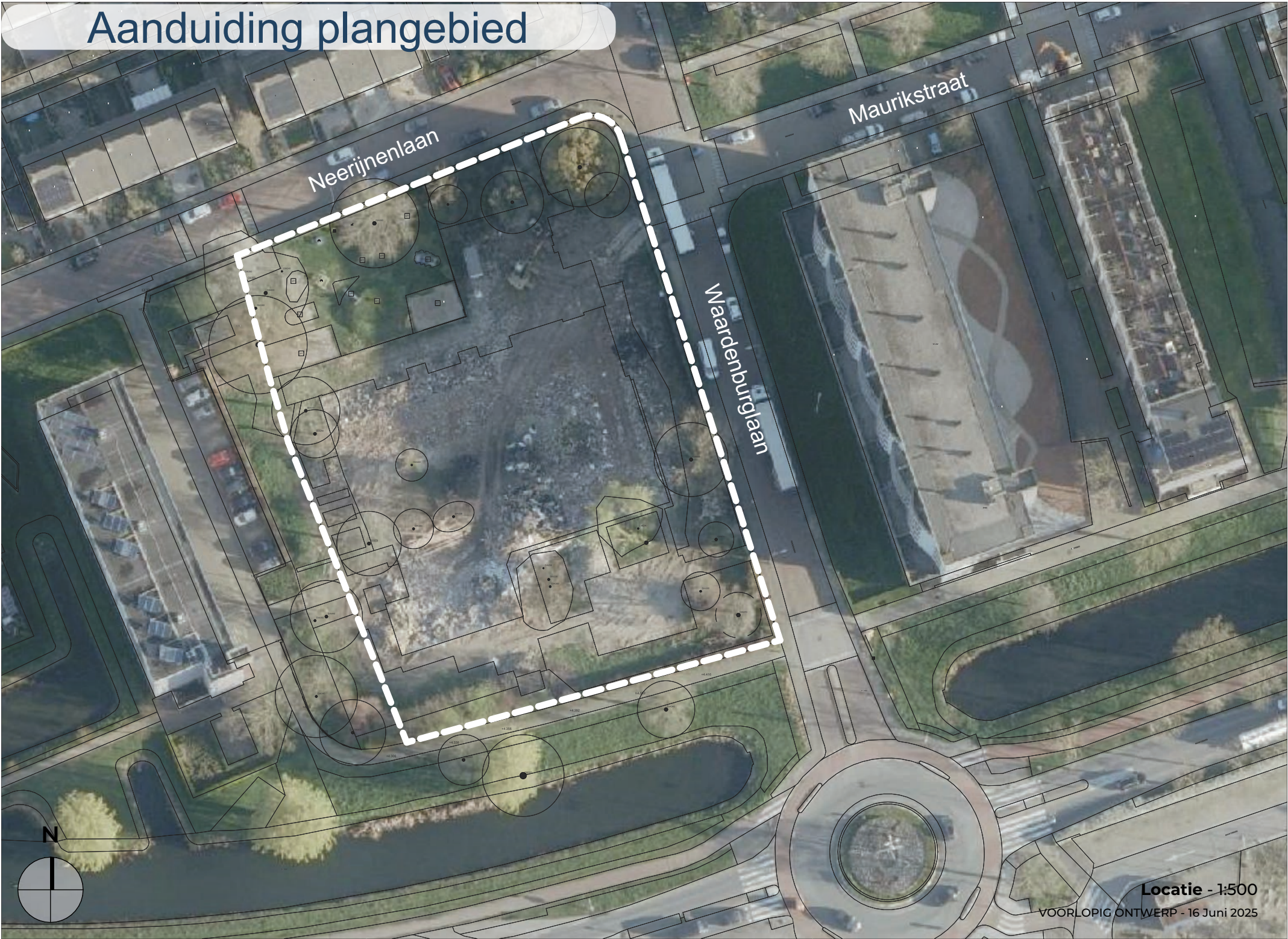
## Planvoorstel in het kort

- Herontwikkeling van schoollocatie De Beukelaar tot toekomstige woonlocatie
- Realisatie van 20 grondgebonden woningen in het middeldure koopsegment
- De woningen worden gerealiseerd in 5 woonblokken, bestaande uit 4 woningen per blok
- De parkeerbehoefte wordt opgelost binnen het plangebied
- Aanleg van een nieuwe speeltuin, met behoud van de meeste bestaande bomen
- Voorstel (auto)ontsluiting via Neerijnenlaan

## Referentiebeelden project



Analyse



- Er wordt uitgegaan van een parkeernorm van 1,8 per woning. Voor 20 woningen betekent dit een behoefte van in totaal 36 parkeerplaatsen.
- Parkeergelegenheid wordt gerealiseerd op eigen terrein.
- De toegangswegen kunnen de toekomstige verkeersdruk aan.

Algemeen - wat geeft u mee voor de volgende fase?

Globale planning

Participatie

1<sup>e</sup>

wonersbijeenkomst

(25 september)

Tijdlijn

